

TURISTIČKA ZAJEDNICA ISTRE IDUĆE GODINE POČINJE GRADITI VELEBNU



Nova bi zgrada trebala doći na mjesto nekadašnje koja je srušena za vrijeme Drugog svjetskog rata

Poreč uskoro d

Poreč uskoro d ekološko zdanje

PIŠE Barbara BAN

U srcu Poreča, u parkiću u ulici Istarskoga razvoda nedaleko sadašnjeg sjedišta istarske Turističke zajednice, trebala bi iduće godine niknuti velebna multimedijalna Turistička kuća. Riječ je o projektu županijskog TZ-a koji se planira već nekoliko godina, a nova bi zgrada trebala pod jednim krovom objediniti nekoliko institucija - TZ županije, TZ Poreča s turističko-informativnim centrom, Odjel za turizam Istarske županije te Istarsku razvojnu turističku agenciju.

Novi projekt, nova lokacija

Ovo nije prvi put da TZ izlazi u javnost s ovim projektom, iako je za razliku od prvog projekta, o kojem smo pisali prije godinu i pol dana, sada riječ o potpuno novoj investiciji.

Naime, prvi je projekt turističke kuće bio zamišljen na Trgu slobode, a idejno je rješenje potpisao poznati arhitektonski Studio Perossa iz Momjana. Moderno zdanje na kraju nije u mogućnosti

U razgovoru s Gradom Porečom došli smo do gradske parcele u centru grada gdje je trenutno uređena zelena površina. Riječ je o građevinskoj parceli od 269 kvadrata gdje je prema prostornom planu grada moguća izgrađenost od 100 posto. Nova bi zgrada trebala doći na mjesto nekadašnje koja je srušena za vrijeme Drugog svjetskog rata, kaže nam direktor TZ-a Denis Ivošević



Denis Ivošević

Na vrh zgrade bit će premješten vrt, da se nadoknadi zelenilo koje će se izgubiti, tvrdi Ivošević

Najbolji rad Studija Perossa

A za novu zgradu TZ je još u ožujku brojnim uvažanim arhitektonskim studijima u zemlji i inozemstvu, među kojima su i poznati Frank Gehry i Zaha Hadid, poslao javni poziv da dostave rješenja. Te su se inozemne kuće zainteresirale, kaže Ivošević, ali na kraju nisu poslale svoje rješenje. Na kraju je komisija koju su činili Branko Kindl, Berislav Iskra, Ester Miletić, Ivan Jakovčić, Željko Burić, Gordana Restović i Jadranka Drempetić od šest rješenja izdvojila tri, među kojima je ponovno najbolji bio rad Studija Perosse.

izgraditi na toj lokaciji zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

- Za prvi projekt bio je natječaj za idejno rješenje 2007. godine, ali kada smo krenuli u realizaciju, uvidjeli smo da na toj parceli ima čak devet vlasnika i to otežava rješavanje imovinsko-pravnih pitanja. Čim smo vidjeli da tu ne možemo realizirati projekt, odlučili smo potražiti novu lokaciju, i u razgovoru s Gradom Porečom došli smo do gradske parcele u centru grada gdje je trenutno uređena zelena površina. Riječ je o građevinskoj parceli od 269 kvadrata gdje je prema prostornom planu grada moguća izgrađenost od 100 posto. Nova bi zgrada trebala doći na mjesto nekadašnje koja je srušena za vrijeme drugog

MULTIMEDIJALNU ZGRADU U PARKIĆU U ULICI ISTARSKOGA RAZVODA NEDALEKO OD SVOG SJEDIŠTA



Na multimedijalnoj fasadi vrtjet će se hologrami s motivima iz Istre



Riječ je o zgradi koja će imati pet etaža, od čega će dvije biti podzemne

obiva turističku kuću -

Obitava turističku kuću - e modernih tehnologija

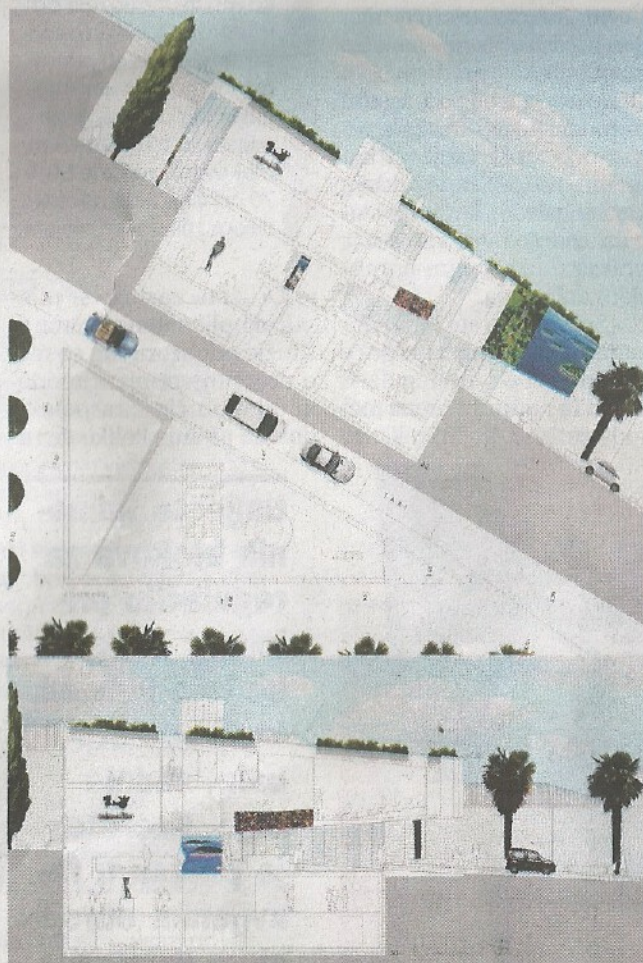
svjetskog rata, kaže nam direktor TZ-a kojoj će zgrada i pripadati.

Riječ je o zanimljivom i za Istru neuobičajenom arhitektonskom rješenju modernog dizajna s multimedijalnom fasadom na kojoj bi se trebali vrtjeti hologrami s motivima iz Istre te na taj način šetačima kroz tu ulicu pokazivati što Istra nudi.

Pet multimedijalnih etaža

- Riječ je o staklenoj zgradi koja će imati pet etaža, od čega će dvije biti podzemne. U prvoj podzemnoj (-2) bit će smješteno skladište, kotlovnica, arhiva. Na drugoj podzemnoj etaži (-1) bit će multimedijalan prostor gdje će se priređivati izložbe, konferencije i slična događanja, a moći će se i spojiti s prizemljem gdje će biti smještena takozvana recepcija zgrade. Ujedno, ovdje će TZ Poreča imati svoj info centar. Na katu će biti smješteni uredi, a tu će biti i multimedijalna sala za sastanke, priča nam Ivošević.

Zanimljivo je da će sve biti opremljeno najnovijom tehnologijom jer je želja TZ-a da



Na 269 kvadrata je prema prostornom planu grada moguća izgrađenost od 100 posto

Novac iz resornih ministarstava

Dodaje da je projekt kandidiran na natječaj Ministarstva turizma Fond za turizam koji se "puni" novcem od turističkog zemljišta, većinom prikupljenog upravo iz Istre. Uskoro će biti poznati rezultati tog natječaja, a Ivošević se nada da će dobiti novac za pripremu projektne dokumentacije koja je već u izradi. Kaže da bi ona mogla biti gotova do kraja siječnja, nakon čega bi se išlo na izdavanje građevinske dozvole. A potom na red dolazi gradnja. I tu bi se pokušalo dobiti novac iz određenih fondova, pa će se ova inovativna zgrada kandidirati za novac iz Ministarstva regionalnog razvoja. U slučaju da ne dobiju europski novac, dignut će kredit. Još nije izvjesno hoće li gradnja krenuti na proljeće li na jesen, ali, kako tvrdi direktor TZ-a, iduće godine sigurno hoće. Zasad procijenjena vrijednost građevinskih radova iznosi 1,5 milijuna eura, ali ta cifra ne uključuje opremanje zgrade.

zgrada bude Centar za nove tehnologije i promociju destinacije Istre.

- Želimo iskoristiti najnovije tehnologije multimedijalnog sadržaja, ne samo za opremanje, nego i pre-

zentaciju cijelog projekta. Ujedno, TZ u sklopu ovog projekta namjerava urediti i šest informativnih punktova na najfrekventnijim prometnicama Istre koji će biti uređeni u obliku minijature

TZ u sklopu ovog projekta namjerava urediti i šest informativnih punktova na najfrekventnijim prometnicama Istre, koji će biti uređeni u obliku minijature ove zgrade

re ove zgrade. Tu će se gosti putem najnovijih tehnologija moći informirati o svojoj istarskoj ponudi. Zasad još nije definirano gdje će se ti info punktovi nalaziti, kaže nam Ivošević.

Električne pumpe

Zanimljivo je da bi se na tim info punktovima uredile postaje za punjenje električnih vozila.

- Vizija razvoja turizma Istre je održiv i odgovoran razvoj pa u tom smislu idemo s novim tehnologijama i obnovljivim izvorima energije. A mi smo pretežno auto destinacija. Vjerujem da je to revolucionaran poduhvat, ali sve više će nam dolaziti gosti s električnim ili hibridnim vozilima. A i sama zgrada TZ-a će biti energetska zgrada gdje će se za grijanje i hlađenje koristiti tehnologiju koja ne zagađuje okoliš s toplotnim pumpama. Na vrhu zgrade, koja će biti prilagođena osobama s posebnim potrebama, bit će premješten vrt da se nadoknadi zelenilo koje će se izgubiti, tvrdi Ivošević.